Attraktive Maisonette-Wohnung

86356 Neusäß Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



EXPOSÉ



Zimmer:	1
Wohnfläche ca.:	35,39 m²
Kaufpreis:	199.000 EUR
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Haustyp:	Maisonette
Etage(n):	2
EinbaukÃ¼che	✔
Keller	✔
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1991
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Endenergiebedarf:	142,0 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	30.000 EUR
Hausgeld:	203,44 EUR
Vermietet:	✔
Mieteinnahmen pro Monat:	604,00 EUR
Provision:	3 % vom Kaufpreis zzgl. 19 % MwSt. = 8.175,00 EUR

Objektbeschreibung:
Helle, auf 2 Ebenen gelegene Maisonette-Wohnung mit Pfiff und großzügiger Grundrissgestaltung.
Das Objekt verfügt über ein Wohnküche, ein schönes Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Vom Dachstudio aus genießt man den Romantischen Ausblick auf die Alle zum Alten Schloss.
Bei der Heizungsart des Objekts, das sich in einem 1991 erbauten Haus befindet, handelt es sich um eine Zentralheizung.
Die Wohnung bietet mit der vorinstallierten Einbauküche, einem eigenen Stellplatz für Ihr Auto und dem Stauraum im dazugehörigen Keller einiges an Komfort. Derzeit ist das Apartment zu einem monatlichen Mietpreis von 604,00 ? Kaltvermietet.

Ausstattung:
-Bad mit Badewanne
-Einbauküche im Kaufpreis inbegriffen
-Flur mit Wendeltreppe
-Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Lage:
Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Neusäß. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es zwei Restaurants. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, einen Friseur und einen Tierarzt erreichen Sie.

Sonstiges:
Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten.
Bei aller Sorgfalt können wir eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit nicht übernehmen.
Ein Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

