Braut-/und Festmoden Geschäft Im Herzen Von Augsburg In Der Ulmerstraße

86154 Augsburg Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.





Miet-/Kaufobjekt:	Kauf
Verkaufsfläche:	150 m²
Gesamtfläche:	165 m²
Objektart:	Laden
Miete pro Monat:	3.100 EUR
Nebenfläche:	15 m²
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	1 Min.
Etage(n):	
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen
Zulieferung:	Direkter Zugang
Heizungsart:	FuÃ?bodenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Nebenkosten:	323,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 Monats Kaltmieten EUR
Provision:	2,38 Monatsmieten inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:
Großzügiges Ladengeschäft (ca. 165 m2) direkt am belebtesten Platz der Braut-/und Festmoden Geschäfte Augsburger Ulmerstaße.
Laufkundschaft und die gute Anbindung an den Bahnhof sorgen für eine kontinuierliche Frequenz.
Heller Verkaufsraum, Schaufenster, Umkleidekabinen.
Aktuell liegt eine Nutzung als Einzelhandel vor Ähnliches möglich. Alternative Anfragen auch möglich.
Kaltmiete: 3.100 Euro
Neben-/Heizkosten: 323,00 Euro
Zuzüglich 19%MwSt
Gesamt: 4.073,37 Euro

Ausstattung:
- Gewerbeeinheit mit Schaufensterfront und separaten Geschäftseingang
- Großzügig gestaltete Ladenfläche
- Pflegeleichter Fliesenboden in allen Räumen
- Separater Raum für Anprobe Kabine
- Weiterer kleiner Raum, vorgesehen für eine Teeküche

Sonstiges:
Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung sind vorbehalten.
Bei aller Sorgfalt können wir eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit nicht übernehmen.
Ein Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Bild



Bild



Bild

