

Braut-/und Festmoden Geschäft Im Herzen Von Augsburg In Der Ulmerstraße

86154 Augsburg **Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.**



EXPOSÉ



| | |
|--|-------------------------------|
| Miet-/Kaufobjekt: | Kauf |
| Verkaufsfläche: | 150 m ² |
| Gesamtfläche: | 165 m ² |
| Objektart: | Laden |
| Miete pro Monat: | 3.100 EUR |
| Nebenfläche: | 15 m ² |
| Vermarktungsart: | Kauf |
| Verfügbar ab: | sofort |
| Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: | 1 Min. |
| Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: | 1 Min. |
| Etage(n): | |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Bodenbelag: | Fliesen |
| Zulieferung: | Direkter Zugang |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Befeuerungsart: | Gas |
| Nebenkosten: | 323,00 EUR |
| Kautions- oder Genossenschaftsanteile: | 3 Monats Kaltmieten EUR |
| Provision: | 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. |

Objektbeschreibung:

Großzügiges Ladengeschäft (ca. 165 m²) direkt am belebtesten Platz der Braut-/und Festmoden Geschäfte Augsburgs, Ulmerstraße.

Laufkundschaft und die gute Anbindung an den Bahnhof sorgen für eine kontinuierliche Frequenz.

Heller Verkaufsraum, Schaufenster, Umkleidekabinen.

Aktuell liegt eine Nutzung als Einzelhandel vor. Ähnliches möglich. Alternative Anfragen auch möglich.

Kaltmiete: 3.100 Euro

Neben-/Heizkosten: 323,00 Euro

Zuzüglich 19% MwSt

Gesamt: 4.073,37 Euro

Ausstattung:

- Gewerbeeinheit mit Schaufensterfront und separaten Geschäftseingang
- Großzügig gestaltete Ladenfläche
- Pflegeleichter Fliesenboden in allen Räumen
- Separater Raum für Anprobe Kabine
- Weiterer kleiner Raum, vorgesehen für eine Teeküche

Sonstiges:

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung sind vorbehalten.

Bei aller Sorgfalt können wir eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit nicht übernehmen.

Ein Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Bild



Bild



Bild

