

**\*\* Attraktive Restaurant / Gaststätte In Augsburg-Oberhausen Zu Vermieten\*\***

86154 Augsburg Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



## EXPOSÉ



Gastraumfläche:	40,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	80,00 m <sup>2</sup>
Pachtpreis:	1.250,00 EUR
Objektart:	Restaurant
Verfügbar ab:	sofort
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	60 Min.
Einbauküche	✓
Gäste-WC	✓
Gastterrasse	✓
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Nebenkosten:	200,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	5.000,00 EUR
Provision:	2,38 Monatskaltmieten

#### Objektbeschreibung:

aktiv eingeführtes Restaurant & Bar in der Donauwörtherstr. sucht Nachfolger.

Das Restaurant ist ca. 80 qm und verfügt über ein Getränk Kühlraum ca. 11 qm und eine voll eingerichtete Küche 16 qm, sowie Abstellraum 6 qm und Separate Damen, Herren, Personal - WC.

Außenbestuhlung für 40 Personen.

Im Großraum befinden sich 2 Geldspielautomaten.

Das Restaurant bietet auch über die Küchenfenster Straßenverkauf.

Ablöse erforderlich!

Die Kaltmiete beträgt 1.250,00 EUR + 200,00 EUR Nebenkosten + 19 % MwSt. 275,50 EUR. Die Gesamtmiete beträgt 1.725,00 EUR.

#### Ausstattung:

- separater Kühlraum
- Separate Herren- und Damentoilette
- Personaltoilette

Das Inventar kann vom derzeitigen Pächter mit einer Ablöse erworben werden.

Als Inventar befindet sich in der Gaststätte:

- eine große Bedienungstheke mit Kühlschrank und Doppel Spülbecken.
- Tische
- Stühle
- Barhocker
- Kaffeemaschine
- Fernseher
- Getränke-Kühlschrank
- Kasse
- Voll ausgestattete Küche

#### Lage:

Die Gaststätte befindet sich in Augsburg-Oberhausen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken und Einkaufsmärkte sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden.

#### Sonstiges:

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung sind vorbehalten.

Bei aller Sorgfalt können wir eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit nicht übernehmen.

Ein Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung jederzeit möglich.

**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**

