**** Großzügige Büroeinheit / Einzelhandel / Lager ****

86179 Augsburg Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

EXPOSÉ

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Gesamtfläche:	160 m²
Objektart:	BÃ¼ro-/ LagergebÃ¤ude
Miete pro Monat:	3.500,00 EUR
Verfügbar ab:	Sofort
Anzahl der Parkflächen:	12
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Keller	✔
Baujahr:	1950
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Beton
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Ã?l
Nebenkosten:	500,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	2 Monats Kaltmieten = 7.000,00 EUR EUR
Provision:	1 Monatskaltmiete zzgl. 19 % MwSt. = 4.165,00 EUR

Objektbeschreibung:
Das angebotene Objekt bietet mit den 160 qm viele individuelle Gestaltungsoptionen Ihrer Räume. Zudem besitzt die Einheit einen Keller mit ca. 150 qm Fläche.
Sie können die Gewerbeeinheit nutzen als: ein Büro, Einzelhandel, Therapie Räume, Fliesen- und Gartenausstattung oder -verkauf.

Lage:
Die Wohnung befindet sich im Augsburger Stadtteil Haunstetten. Dieser liegt nur wenige Minuten vom Autobahnanschluss A8, A96 oder der B17 entfernt.
Die Immobilie liegt zentral und ist nur wenige Gehminuten von GeschÃ¤ften des täglichen Bedarfs entfernt. über mehrere Bus, sowie Straßenbahnlinien erreichen Sie den Augsburger Bahnhof, sowie die einzelnen Zwischenstationen bequem und kostengünstig. Pendlern nach München, Stuttgart oder Neuburg ist die Lage schon lange bestens bekannt.

Sonstiges:
Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung sind vorbehalten. Bei aller Sorgfalt können wir eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit nicht übernehmen.
Ein Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Bild

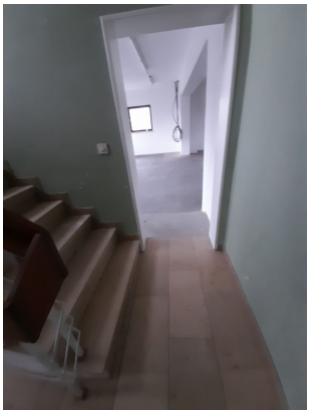
Bild

Bild

Bild

Bild

Bild



Bild