

****4- Zimmer Wohnung In Zentraler Lage Zu Vermieten****

86154 Augsburg Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



EXPOSÉ



Zimmer:	4
Wohnfläche ca.:	87,36 m²
Kaltmiete:	880,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Haustyp:	Etagenwohnung
Etage(n):	1. OG
Keller	✓
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1954
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	132,9 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	✓
Bezugsfrei ab:	01.02.2021
Bezugsfrei ab:	01.02.2021
Nebenkosten:	140,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 Monats Kaltmieten = 2.640,00 EUR EUR

Objektbeschreibung:

Die 4-Zimmer Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Küche und Badezimmer.

Zudem gehört zu der Wohnung ein Kelleranteil.

Die Wohnung teilt sich auf:

Diele ca. 10,21 m²

Bad ca. 6,41 m²

Schlafzimmer ca. 15,43 m²

Kinderzimmer ca. 14,15 m²

Kinderzimmer ca. 8,87 m²

Wohnzimmer ca. 22,82 m²

Küche ca. 9,57 m²

Gesamtwohnfläche 87,36 m²

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden
- Laminat und Fliesenboden
- Keller
- Badezimmer mit Wanne und Fenster

Lage:

Die Wohnung liegt im nördlich gelegenen Stadtteil Oberhausen. Die Straße ist mit Parkmöglichkeiten ausgebaut. Der Oberhausener Bahnhof ist nur kurze Gehminuten entfernt. Auch öffentliche Verkehrsmittel befinden in unmittelbarer Nähe. Jegliche Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Nähe anzutreffen sowie auch Schulen, Handwerksbetriebe und Arztpraxen.

Sonstiges:

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung sind vorbehalten. Bei aller Sorgfalt können wir eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit nicht übernehmen.

Ein Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Bild



Bild



Bild

