

Helle 2 Zimmer Wohnung Mit Balkon Zu Verkaufen!

82194 Gräßbenzell **Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.**



EXPOSÉ



Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	56 m ²
Kaufpreis:	310.000,00 EUR
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Haustyp:	Etagenwohnung
Etage(n):	2
Balkon/Terrasse	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	171,8 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	20.000,00 EUR
Hausgeld:	381,00 EUR
Vermietet:	✓
Mieteinnahmen pro Monat:	580,00 EUR
Provision:	3 % vom Kaufpreis zzgl. 16% MwSt. = 11.484,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56 m² befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Gröbenzell.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und einen Essbereich.

Zudem bietet Ihnen diese Wohnung einen Balkon, einen Kelleranteil und eine Tiefgarage.

Die Aufstellung der Wohnfläche:

Flur: 5,72 m²

Bad/WC: 4,50 m²

Schlafen: 12,05 m²

Wohnen: 20,70 m²

Küche: 4,79 m²

Essbereich: 6,75 m²

Abstellkammer: 1,25 m²

Balkon: 4,60 m²

Die Eigentumswohnung ist auf unbestimmte Zeit für 844,00 EUR warm vermietet.

Kaufpreis der Wohnung: 310.000 EUR

Kaufpreis der Garage: 20.000 EUR

Der Gesamtpreis beträgt somit 330.000 EUR

Ausstattung:

- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Kunststofffenster
- Einzelstellplatz in der Tiefgarage
- Kelleranteil
- Laminatböden

Lage:

Gröbenzell liegt im oberbayerischen Landkreis Fürstentum und liegt etwa 16 Kilometer nordwestlich des Münchener Stadtzentrums.

Die Gemeinde Gröbenzell mit vielen Einfamilienhäusern, drei Grundschulen, einem Gymnasium, einer Vielzahl von Kinderbetreuungseinrichtungen und einer Waldorfschule hat ca. 20.000 Einwohner. Zudem bietet Gröbenzell ebenso auch gute Einkaufsmöglichkeiten an.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Münchner Innenstadt in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Sonstiges:

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Bei aller Sorgfalt können wir eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit nicht übernehmen.

Ein Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Zahlreiche weitere Angebote finden Sie auf www.yuvam-immobilien.de

Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

