

**\*\*gemietliche 2-Zimmer Wohnung Mit Keller In Königsbrunn Zu Vermieten\*\***

86343 Königsbrunn Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



## EXPOSÉ



Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	34,00 m�
Kaltmiete:	450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Warmmiete:	EUR
Haustyp:	Erdgeschosswohnung
Einbauküche	�
Keller	�
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1964
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	kWh/(m�*a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nein
Nebenkosten:	50,00 EUR
Heizkosten:	50,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 Monats Kaltmieten = 1.350,00 EUR

#### Objektbeschreibung:

Die gepflegte 2-Zimmer Wohnung befindet sich in Königsbrunn in einer ruhigen Wohngegend.

Die Immobilie besteht aus 1 Schlafzimmer, 1 Wohnküche, Bad/WC und befindet sich im Erdgeschosswohnung. Zudem gehört zu der Immobilie ein Kelleranteil dazu. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus.

Außerdem sind ausreichend Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück bzw. im öffentlichen Straßenraum vorhanden.

Die Wohnung ist ab sofort einzugsbereit.

#### Ausstattung:

- Bad/WC
- Dusche
- Keller
- Rolladen
- Einbauküche

#### Lage:

Die 2-Zimmer Wohnung befindet sich im südwestlichen Bereich von Königsbrunn, ca. 500 m vom Zentrum entfernt. Von Augsburg Zentrum sind es ca. 12 km entfernt. Die örtliche Nahversorgung ist gut. Es besteht eine überdurchschnittliche Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Zudem sind Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Autobahn A8 Richtung München/Stuttgart ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

#### Sonstiges:

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung sind vorbehalten. Bei aller Sorgfalt können wir eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit nicht übernehmen.

Ein Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung möglich.

---

**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**

