

**\*\* Maisonette 4-Zimmer Wohnung In Einem Einliegerhaus Zu Vermieten \*\***

Schißlerstr. 11 86154 Augsburg



## EXPOSÉ



---

Zimmer:	4
Wohnfläche ca.:	80,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Warmmiete:	EUR
Haustyp:	Maisonette
Keller	✓
Garten/ -mitbenutzung	✓
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Baujahr:	1930
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	96,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	✓
Bezugsfrei ab:	sofort
Bezugsfrei ab:	sofort
Nebenkosten:	50,00 EUR
Heizkosten:	100,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 Monats Kaltmieten = 1.950,00 EUR EUR

---

**Objektbeschreibung:**

4 Zimmer, Küche, Bad und Dusche besteht über 2 Etagen und befindet sich in einem einzelnen Haus im Hinterhof.

Die Wohnung ist ab sofort einzugsbereit.

**Ausstattung:**

- Laminatboden
- teilweise Fliesenboden
- Bad mit Wanne
- Bad mit Fenster
- Dusche
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung

**Lage:**

Die Immobilie befindet sich in Augsburg Oberhausen, einem nördlichen Stadtteil von Augsburg, ca. 3 Kilometer von der Augsburger Innenstadt entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Ärzte und Schulen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Straßenbahnhaltestelle ist in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die A8 München/Stuttgart ist mit dem Auto in nur 5 Minuten zu erreichen.

**Sonstiges:**

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung sind vorbehalten. Bei aller Sorgfalt können wir eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit nicht übernehmen.

Ein Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung jederzeit möglich.

---

**Bild**



**Bild**

