

****Hochwertige Gewerbeobjekt/Produktionshalle In Augsburg Zu Verkaufen****

86156 Augsburg **Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.**



EXPOSÉ



Miet-/Kaufobjekt:	Kauf
Lager-/Produktionsfläche:	1223 m ²
Gesamtfläche:	1423 m ²
Objektart:	Industriehalle
Grundstücksfläche:	1.355,00 m ²
Kaufpreis:	980.000,00 EUR
Verfügbar ab:	sofort
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1979
Qualität der Ausstattung:	Normal
Befeuerungsart:	Gas
Provision:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt. = 34.986,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Grundstück befindet sich in einem Gewerbegebiet im Stadtbezirk Oberhausen -Süd. Das Gewerbeobjekt ist mit einem Produktionsgebäude mit dazugehörigen Büro und Sozialflächen bebaut. Das Gebäude ist eingeschossig, verfügt über eine teilunterkellerung und wurde um einen Anbau erweitert. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 1979 errichtet.Im Jahr 1991 erfolgte eine Erweiterung der bestehenden Flächen um einen Anbau.

Ausstattung:

- teilunterkellert ca. 200m²
- vor 2 Jahren wurde elektro System komplett erneuert

Lage:

Das Grundstück befindet sich in einem Gewerbegebiet im Stadtbezirk Oberhausen-Süd. Die Entfernung zum Stadtzentrum von Augsburg beträgt rund 4 km. Die Gubener Straße ist eine vollständig ausgebaute und befestigte öffentliche Straße mit einer Fahrspur in jede Richtung sowie beidseitigen Gehwegen.

Sonstiges:

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Bei aller Sorgfalt können wir eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit nicht übernehmen.
