

**** Wunderschöne Und Helle 3 Zimmer Wohnung Mit Balkon In Augsburg Zu Verkaufen****

86154 Augsburg **Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.**



EXPOSÉ



Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	78,00 m ²
Kaufpreis:	199.500,00 EUR
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Haustyp:	Etagenwohnung
Etage(n):	3
Balkon/Terrasse	✓
Gäste-WC	✓
Keller	✓
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1982
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Endenergiebedarf:	96,5 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	14.500,00 EUR
Hausgeld:	267,00 EUR
Vermietet:	✓
Mieteinnahmen pro Monat:	870,00 EUR
Provision:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt. = 7.639,80 EUR

Objektbeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit. Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, Küche, Bad, Gäste WC und befindet sich in der 3. Etage. Zudem gehört zu der Immobilie ein Balkon, ein Kelleranteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Die Aufstellung der Wohnfläche:

- Flur 13,09 m²
- Wohnen 25,33 m²
- Küche 8,21 m²
- Bad/WC 5,74 m²
- Gäste-WC 2,10 m²
- Eltern 11,57 m²
- Kind 9,92 m²
- Loggia 2,20 m²

Gesamt 78,16 m²

Kaufpreis für die Wohnung: 199.500,00 EUR

Kaufpreis für die Garage: 14.500,00 EUR

Der Gesamtpreis beträgt somit 214.000,00 EUR

Ausstattung:

- Gäste WC
- Keller
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage in Augsburg Oberhausen, einem nördlichen Stadtteil von Augsburg, ca. 3 Kilometer von der Augsburger Innenstadt entfernt.

Die nächstgelegene Straßenbahnhaltestelle ist in nur 3 Gehminuten zu erreichen.

Die A8 München/Stuttgart erreichen Sie mit dem Auto in nur wenigen Fahrminuten.

Einkaufsmöglichkeiten, sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Ärzte und Schulen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Sonstiges:

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Bei aller Sorgfalt können wir eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit nicht übernehmen.

Ein Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

