

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung In Der City Lage Zu Vermieten

86150 Augsburg Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



EXPOSÉ



Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	42,39 m²
Kaltmiete:	600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Haustyp:	Erdgeschosswohnung
Etage(n):	
Keller	✓
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1955
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2010
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	124,20 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab:	01.05.2024
Bezugsfrei ab:	01.05.2024
Haustiere:	Nein
Nebenkosten:	80,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 Monats Kaltmieten =1.800,00 EUR EUR

Objektbeschreibung:

Gepflegte 2-Zimmerwohnung mit Wohnküche, Bad, Schlafzimmer und Keller im Erdgeschoss direkt in der City zu vermieten.

Entfernung vom Hauptbahnhof sind ca. 4 Gehminuten.

Einzug wäre ab dem 01.05.2024 möglich.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Badezimmer mit Wanne
- Laminatboden
- Kelleranteil

Lage:

Die Wohnung hat durch Ihre zentrale Lage eine ideale Anbindung an Öffentliche Verkehrsmittel sowie den Straßenverkehr. Die Augsburger Innenstadt ist durch die 2 Gehminuten entfernt gelegene Straßenbahnhaltestelle in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Zudem sind Arztpraxen sowie auch Einkaufsmöglichkeiten fußläufig in kurzen Gehminuten zu erreichen.

Ideal für München Pendler, da man mit der Straßenbahn nur 2 Haltestellen zum Hauptbahnhof fährt.

- 200 m zur Straßenbahnhaltestelle
- 700 m zum Augsburger Hauptbahnhof

Sonstiges:

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung sind vorbehalten. Bei aller Sorgfalt können wir eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit nicht übernehmen.

Ein Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung jederzeit möglich.
